протокол № 🕇

внеочередного общего собрания собственников гомещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. <u>Самамамами на многоквартирном доме</u> , расположенном по
проводимого в форме очно-заочного голосования
город Омск <u>б. дога в 2</u> 018 г.
Место проведения собрания: г. Омск, ул. <u>Шинискае инбильная вым 21</u>
Форма проведения общего собрания — очно-заочная
Очная часть собрания состоялась «//»2018 года в // ч. // мин по адресу:
r. Омек, ул. Unintellere частелением деля
г. Омек, ул. <u>Сетемене в период с на 2018 г. по «г</u> » 2018 г.
Дата и место подсчета голосов «7 (» <u>Qek</u> 2018 г., г. Омек, ул. <u>Character ce</u> <u>исе deformed</u> Инициатор общего робрания собственник помещения в многоквартипном доме.
кв, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись за № от
Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
1
2
3.
4
(для ФЛ) (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия
преоставителя, цель участия) (оля КЛІ) — (Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О., представителя
КЛІ, реквизиты оокумента, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).
На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее количество
голосов собственников помещений в МКД составляет 22 7 9 кв.м (один голос равен одному квадратному
метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:
1179. 7 кв.м., что составляет 5 «став многоквартирного дома.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
решения по вопросам повестки дня оощего соорания.
ПОВЕСТКА ДНЯ:
1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени,
договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг.
4. О подтверждении ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме,
действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг.
5. Избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в
многоквартирном доме в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в
доме и с третьими лицами по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания,
определение срока его полномочий.
6. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на календарный 2019 год.
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.
принятые решения:
По первому вопросу повестки дня:
«Выбор председателя и секпетапя общего собрания собственников помешений в МКЛ»
Слушали:
Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД
Избрать секпетарем общего собрания собсявенников помещений в МКД

Проголосовали:

	«За»	(v)	Против»	«Воз	держались»
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	Проголосовавших	голосов	проголосовавших
11797	160	100			

Принято рец	јение: Председателем (	общего-собран	ия собственников по	мещений в М	КД избрать	
Секретарем	общего собрания собст	венников поме	ещений в МКД избра	ать		
	вопросу повестки дна пва счещной комиссии»	я:				
Предложено Предложенн	: Избрать счетную ком ый состав счетной ком	иссию в состав иссии:,	ве 3 человек и голосо	овать за ее сос	00	
					(соб-к кв. №	
(соб-к кв. №						
Проголосова						
«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа	
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	
11+47	100				<u></u>	

Принято решение: Утвердить счетную комиссию в предложенном составе.

## По третьему вопросу повестки дня:

«О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении каммунальных услуг».

Слушали:

Предложено: В свответствии с п.4.4 ч.2 ст. 44, п.1 ч.1. ст, 157.2 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг — соответственно, договоров электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) — с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

	«За»	«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
1179 1	101				

Принято решение: В соответствии с п.4.4 ч.2 ст. 44, п.1 ч.1. ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг — соответственно, договоров электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) — с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

## По четвертому вопросу повестки дня:

«О подтверждении ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров, содержащих поло жения о предоставленци к ммунальных уелуг»

Слушали:

Предложено: В соответствии с 1.3 гм.1 ст.157.2 ЖК РФ принять решение о подтверждении действия ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг – соответственно, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) – с ресурсоснабжающей организацией на основании решения

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации в 2015 году.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
11797	161				· ·

Принято решение: В соответствии с п.3 ч.1 ст.157.2 ЖК РФ утвердить действия ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг — соответственно, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) — с ресурсоснабжающей организацией на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации в 2015 году.

## По пятому вопросу повестки дня:

«Избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в многоквартирном доме в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, определение срока его полномочий»

Слушали. Предложено: Избрать представителем собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения, изложенного в протоколе общего собрания, от имени всех собственников помещений в доме (без проведения дополнительного общего собрания), в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления, государственных и муниципальных контрольно-надзорных органах, прокуратуре, органах внутренних дел и в судах, фактические и юридически значимые действия по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, а равно любой их части, в том числе, оплатой коммунальных ресурсов (коммунальной услуге) поквартального потребления и потребляемых (ой) при содержании общего имущества в многоквартирном доме, собственниками и иными пользователями жилых и нежилых помещений, включая заключение, подписание, хранение договоров, актов приемки работ, границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям инженерно-технических коммуникаций и всех других необходимых документов, проверкой количества фактически проживающих в жилых помещениях лиц, передачи (получением) данных за отдельные помещения и дом в целом, обращения в суды от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, собственника помещения (кв № \_\_\_\_\_) \_

, который/(ая) вправе осуществлять для этого любые законные действия, в том числе принимать, отправлять (передавать), запрашивать, подписывать договоры и иные документы, данные, включая обращения в суды, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с ч.4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания. Определить, что срок полномочий представителя собственников помещений в многоквартирном доме, избранного общим собранием, не устанавливается, такой представитель исполняет свои обязанности до того, как одно из последующих собраний не прекратит его полномочия с избранием или без избрания другого представителя собственников помещений, действующего по данному вопросу, если только сам представитель ранее не уведомит в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме о своем отказе продолжать исполнять обязанности представителя.

Проголосовали:

•							
	«За»		«Против»		«Воздержались»		
	Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа	
	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	
	11441	100					

Принято регление: Избрать представителем собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения, изложенного в протоколе общего собрания, от имени всех собственников помещений в доме (без проведения дополнительного общего собрания), в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления,

судах, фактические настоящего общего (коммунальной усл многоквартирном даключение, подпи эксплуатационной одокументов, проверданных за отдельнымногоквартируом д	муниципальных контре и юридически значим о собрания, а равно уге) поквартального подоме, собственниками сание, хранение договответственности по сетя окой количества фактичые помещения и дом в оме, собственника поме	ные действия любой их чотребления и за иными по воров, актов инженерно чески проживащелом, обращения (кв №	по всем вопросам насти, в том числ потребляемых (ой) льзователями жил приемки работ, гранических коммиющих в жилых понения в суды от им	, связанным не, оплатой при содержа ых и нежиль раниц баланс пуникаций и в мещениях липени всех соб	с выполнением решен коммунальных ресур нии общего имуществ ых помещений, вклю овой принадлежность сех других необходим ц, передачи (получени ственников помещени	ний сов за в очая и и иых вем) ій в
документы, данные доме. В соответстви Определить, что избранного общим одно из последую представителя собсранее не уведомит	в том числе при имать в в том числе при имать на с ч.4 ст. 185 ГК РФ с с срок полномочий пре собранием, не устанавлющих собраний не пре ственников помещений, в письменной форме ять обязанности предст	в суды, от им нитать довере едставителя общавается, такой екратит его действующе собственнико	(передавать), запранени всех собственностью решение и собственников пой представитель ис полномочия с из го по данному вог	шивать, подпиников помещи протокол на мещений в полняет свои бранием или просу, если т	исывать договоры и инений в многоквартирностоящего собрания.  многоквартирном до обязанности до того, обез избрания друголько сам представит	ные ном эме, как гого тель
	су повестки дня: ера и структуры платы	за содержание	г ж <b>а</b> лого помещения	на календарн	ый 2019 гад»	
Предложено: На в соответствии с При Размер пла используемые при помещения собствотходами регионал платы на стоимост	календарный 2019 год ложением № 1 (являющиты за содержание ж содержание ж содержание в месяц. С мо выво то услуг по вывозу то ктуру платы за содержа	цейся неотъем килого помет ущества в МК омента оказан бращению с вердых комм	лемой частью насти цения (без учета (Д) утвердить в раз ния услуг по обра твердыми коммуна унальных отходов	оящего прото платы за вмерес <u>г</u> р ищению с тв ильными отхо	кола). коммунальные ресур уб./кв.м. общей площ ердыми коммунальнь дами, уменьшить разі	осы, ади ыми мер
	«3a»	Ι»	Тротив»	«Воз,	держались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
71497	100		·			
	Структуру платы по со					гь в
	ложением № 1 (являюц					
	аты за содержание ж					
используемые при помещения собстве	содержании общего им	ущества в МК	(д) утвердить в раз	змерех / /	уо./кв.м. оощеи площ	,ади
	нника в месяц. оказания услуг по	обращению	с тверлыми комм	(Vнальными	отхолами вегиональн	нын
C MOMOTH #	J	- spanner		-,	Transport Permittee	

оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, уменьшить размер платы за содержание жилого помещения на стоимость услуг по вывозу твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора, ранее включенных в структуру платы за содержание жилого помещения.

## По седьмому вопросу повестки дня:

«Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД» \_\_\_\_ Слушали:

Проголосовали:

	«3a»	<b>«</b> ]	Против»	«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1174	160				
1 1 1 1 1					

Принято решение: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственного помещений в МКД определить: г. Омск, ул. <u>Суримыция свя</u>

Председатель общего собрания:,	улодпись)	16 12 18 A
Секретарь общего собрания	1 Soul	16.12.18
Члены счетной комиссии:	(подпись)	(дата)
	(убълись)	16 12 (дата) 8